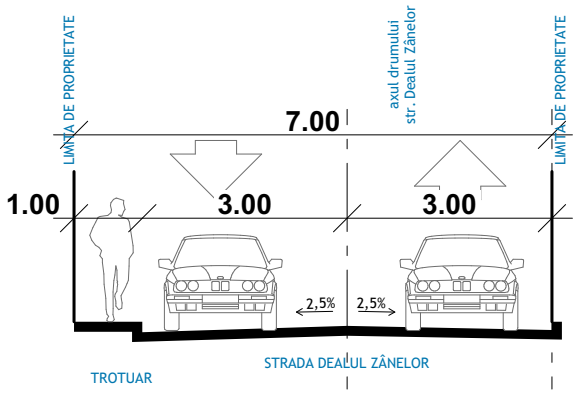
"ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Reglementări urbanistice - Mobilare

Scara 1:500

PROFIL TRANSVERSAL P.T.1

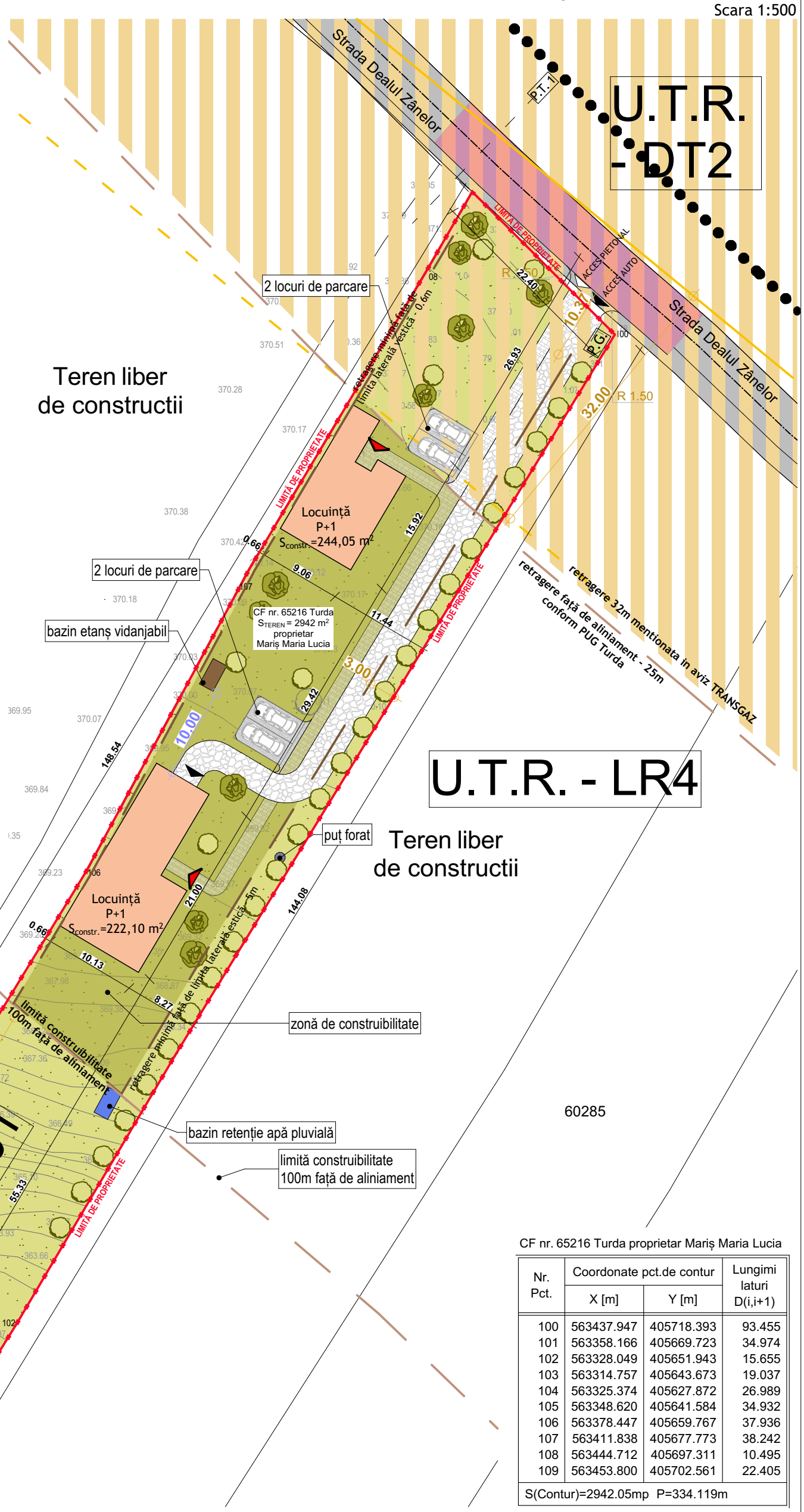


Legendă:

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita de proprietate/imprejmuire C.F. nr. 65216 Turda
- Limita de construibilitate - limita maxima a suprafetei in interiorul careia pot fi amplasate viitoarele constructii
- Retragere față de aliniament
- Traseu conductă Transgaz
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Strada existentă drum local, str. Dealul Zânelor
- Zonă de protecție a conductei de Transgaz
- Zonă de construibilitate
- Bazin etanș vidanjabil
- Puț forat
- Bazin retenție apă pluvială
- Spații verzi amenajate
- Circulații auto și pietonale
- Alei și platforme de incintă
- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces propus în construcții
- Arbori, arbuști

Zonificare conform P.U.G.

- Zonă de căi de comunicație rutieră



JUDEȚUL: Cluj
Unitatea adm. - Terit. Turda
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Turda, str. Dealul Zânelor, nr. 25
Intravilan
Obiectul: Plan de situație
Scopul:"Elaborare P.U.Z. ȘI OBȚINERE AVIZ OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
C.F. nr. 65216 Turda, nr. cad: 65216
Act administrativ nr. 195 din 19.06.2023
Beneficiar: Mariș Maria-Lucia
Executat: arh. Călin Santa

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1075

Indici urbanistici

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0,3

Conform P.U.G. TURDA

P.O.T. propus: 15,84 %
C.U.T. propus: 0,24

CF nr. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lucia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	563437.947	405718.393	93.455
101	563358.166	405669.723	34.974
102	563328.049	405651.943	15.655
103	563314.757	405643.673	19.037
104	563325.374	405627.872	26.989
105	563348.620	405641.584	34.932
106	563378.447	405659.767	37.936
107	563411.838	405677.773	38.242
108	563444.712	405697.311	10.495
109	563453.800	405702.561	22.405

S(Contur)=2942.05mp P=334.119m

Bilanț teritorial C.F. nr. 65216 Turda

FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	procent (%)	Suprafața (mp)	procent (%)
Construcții			466,15	15,84
Alei carosabile, trotuare			355,10	12,07
Spații verzi înierbate			2120,75	72,09
TOTAL			**2942**	**100**

SC Atelier unu plus unu SRL
str. Soporului, nr. 8, A1, ap. 46,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
atelier

	NUMELE	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Călin Santa	
Specialist RUR	urb. Nicolae Mirisan	
Proiectant arh.	arh. Călin Santa	
Desenat	arh. Călin Santa	

Scara: 1:500

Data: Oct. 2024

Beneficiar: Mariș Maria-Lucia

Adresă beneficiar: Str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 52-54, sc.A, et. 1, ap. 7, mun. Turda, jud. Cluj

Amplasament: Str. Dealul Zânelor, nr. 25, mun. Turda, jud. Cluj

Proiect nr. 14/2023

Titlu proiect: "ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Faza: PUZ

Titlu plansa: Reglementări urbanistice - Mobilare

Plansa nr.: A 07